

このセルフリポート利用規約（以下「本規約」といいます）は、株式会社国栄工商（以下「当社」といいます）が提供するセルフリポートに関するサービス（以下「セルフリポート」といいます）の利用に関する条件を定めるものです。ご契約者様は、本規約に従ってセルフリポートを利用しなければなりません。また、お客様はセルフリポートの利用に際して、適用のあるすべての法令を遵守する責任を負います。

1. 利用申込・承諾・拒絶・取消

ご契約者様は、当社が指定する方法によりセルフリポートの利用を申込むことで、セルフリポートを利用することができます。ご契約者様が以下のいずれかに該当すると当社が判断した場合、当社はご契約者様の申込を拒絶することができます。

1.1. 当社に対し虚偽の情報を提供したとき

1.2. 当社所定の審査基準（なお、当社はかかる審査基準を開示する義務を負いません）を満たさないとき

1.3. その他、セルフリポートをご利用いただくことが適当でないとき

2. 本規約の変更

当社は必要に応じ、ご契約者様に公表又は通知することにより、本規約を変更できるものとします。ご契約者様は、変更後引き続きセルフリポートを利用した場合、本規約の変更に同意したものとみなされます。

3. 利用期間

セルフリポートの当初のご利用期間は1か月間とします。ご契約者様が契約満了日前までに当社所定の方法によりセルフリポートでの解約を完了しない場合、ご利用期間で自動的に終了されるものとします。

4. 利用料金

4.1. セルフリポートの利用料金は基本無料ですが、ご契約者様に起因する費用が発生した場合には、当社はご契約様に対してその費用を請求いたします。

5. アカウント

5.1. 当社はご契約者様にセルフリポートを利用するためのアカウントを付与します。

5.2. ご契約者様は、アカウントを不正に利用されないようご自身の責任で厳重に管理しなければなりません。よって、第三者への譲渡はできません。

当社は、登録されたアカウントを利用して行なわれた一切の行為を、ご契約様ご本人の行為とみなすことができます。

5.3. 当社はご契約様が希望する場合、合理的な範囲内でご契約者様によるアカウントの運

用を補助することができます。この場合当社は補助に必要な範囲で、ご契約者様のアカウントにアクセスし、これを操作できるものとします。

6. 通知義務

ご契約者様の氏名、商号、名称、代表者、住所その他の連絡先に変更があった場合は、直システム内の所定項目へ入力をお願いします。

当社は必要に応じてご契約者様に対し、かかる変更を証明する資料の提出を求めることができ、ご契約者様はこれに応じるものとします。

7. ご契約者様の責任

7.1. ご契約者様がセルフリポートを利用したことに起因して、当社に対し第三者からクレーム、請求又は訴訟等が提起された場合、ご契約者様は自らの責任と費用負担によりこれに対応するものとし、当社に迷惑を及ぼしてはなりません。

7.2. ご契約者様がセルフリポートを利用したこと（セルフリポート利用時に虚偽の情報を申告したことを含むがそれに限られない）に起因して、当社が何らかの損害（弁護士費用の負担を含みます）を被った場合、ご契約者は当社に対し、直ちにこの損害を賠償しなければなりません。

7.3 他のユーザーを共同管理者に設定する場合は、その共同管理者の行為はご契約者様の行為とみなすものとします。共同管理者の行為によってご契約者様に生じた損害や不利益について当社は免責され、ご契約者様と共同管理者との間で解決するものとします。

8. 情報の取扱い

8.1. 当社はご契約者様が当社に提供したご契約者様の個人情報を、セルフリポートを利用した退去時確認を円滑に行うという利用目的によるご契約者様への連絡に使用します。

8.2. 当社は法令で定める場合を除き、ご契約者様の同意なく、ご契約者様の個人情報を第三者に提供しません。

8.3. ご契約者様は当社に対して、当社がご契約者様から収集した個人情報について、開示、訂正、追加及び削除を請求することができます。ただし、当該開示は当社が別途定める手続きによるものとし、別途手数料が必要となる場合があります。開示、訂正、追加、削除及び苦情に関するお問い合わせは[こちら](#)からお願い致します。

9. 委託・業務提携

9.1. 当社はセルフリポートのサービス提供の一部を、当社のグループ会社その他の第三者に委託することができます。

9.2. 当社はご契約者様の情報を業務提携先に提供することができるものとします。これにより、ご契約者様のLINE@へのリンク等が、提携先サイトに掲載されることがございます。

10. サービスの中止・変更・終了

当社はセルフリポートの運用上又は技術上の相当な理由がある場合、サービスの提供を中止・変更又は終了することがあります。

11. 非保証・免責

11.1. 当社はセルフリポートに事実上又は法律上の瑕疵（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、権利侵害等を含みますが、これらに限りません）がないことを明示的にも黙示的にも保証しません。

11.2. 当社はご契約者様がセルフリポートを利用したことに起因してご契約者様に生じたあらゆる損害について一切の責任を負いません。

13. 禁止行為

ご契約者様はセルフリポートの利用に際して、以下に記載することを行なってはなりません。

13.1. 法令、裁判所の判決、決定若しくは命令、又は法令上拘束力のある行政措置に違反する行為

13.2. 違法又は違法行為を助長するような行為

13.3. 当社又は第三者の著作権、商標権、特許権等の知的財産権、名誉権、プライバシー権、その他法令上又は契約上の権利を侵害する行為

13.4. 公序良俗に反するおそれのある行為

13.5. 反社会的勢力に対する利益供与その他の協力行為

13.6. アカウントを第三者に譲渡又は貸与する行為、第三者と共に用する行為

13.7. 当社又は第三者になります行為、意図的に虚偽の情報を流布させる行為又はお申込された業種の運営・維持とはなんら関係のない内容を表示若しくは配信する行為

13.8. 第三者の個人情報、登録情報、利用履歴情報などを、不正に収集、開示又は提供する行為

13.9. その他、当社が不適当と判断した行為

14. 利用停止・解除

当社はご契約者様が以下のいずれかに該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合、ご契約者様によるセルフリポートの利用を予告なく一時停止し又は何らの催告を要することなくご契約者様との間の本規約に基づく契約関係（以下「本契約」といいます）を解除して、セルフリポートの提供を停止することができます。かかる利用停止又は解除に起因してご契約者様に何らかの損害が生じた場合であっても、当社はご契約者様に対し、

何ら責任を負わないものとします。

- 15.1. セルフリポートの利用開始後に当社が1.2に定める申込拒否事由があることを知った場合（認証済みアカウントか否かを問わない）
- 15.2. 本規約に違反した場合
- 15.3. 不正の目的をもってセルフリポートを利用した場合
- 15.4. 当社の責に帰すべき理由によらず、ご契約者様と連絡が取れない場合
- 15.5. LINE@のアカウントへ1年以上アクセスしていない場合
- 15.7. その他、当社が不適切と判断する行為をお客様が行った場合

16. 機密保持

ご契約者様は、当社の機密情報（当社の顧客、製品、サービス、事業、技術、ノウハウ、アイディア、コンセプト等に関する一切の情報であって、その開示方法にかかわらず、当社が開示の際に秘密である旨を明示したものをおいいます。以下同じです）を秘密として保持するものとし、法令により開示が義務付けられる場合を除き、当社の書面による承諾なく当社の機密情報を第三者に開示又は漏洩してはならないものとします。

17. 反社会的勢力の排除

17.1. ご契約者様は、自己又はその代表者、役員、実質的に経営権を有する者、従業員、代理人又は媒介者（以下「関係者」といいます）が現在、暴力団、暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団又はこれらの者と密接な関わりを有する者若しくはこれらに準じる者（以下「反社会的勢力」といいます）のいずれにも該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。

17.2. ご契約者様は、自ら又はその関係者が直接的又は間接的に、以下の行為を行わないことを確約するものとします。

17.2.1. 暴力的な要求行為

17.2.2. 法的な責任を超えた不当な要求行為

17.2.3. 取引に関して脅迫的な言動（自己又はその関係者が反社会的勢力である旨を伝えることを含みますがこれに限りません）をし、又は暴力を用いる行為

17.2.4. 風説を流布し偽計を用い又は威力を用いて当社の信用を毀損し、又は当社の業務を妨害する行為

17.2.5. その他前各号に準じる行為

17.3. ご契約者様が前二項に定める表明事項又は確約事項のいずれかに違反することが判明した場合、当社は何らの催告を要することなく本契約を解除して、セルフリポートの提供を停止することができます。かかる解除に起因してご契約者様に何らかの損害が生じた場合であっても、当社はご契約者様に対し何ら責任を負わないものとします。

18. 譲渡

- 18.1. ご契約者様は当社の書面による承諾がない限り、本契約に関する権利義務又は契約上の地位を第三者に譲渡できないものとします。
- 18.2. 当社がセルフリポートの全部又は一部を当社のグループ会社その他の第三者に譲渡する場合、当社はご契約者様に公表又は通知することにより、本契約上の当社の地位を当該第三者に譲渡することができ、ご契約者様は予めこれに同意するものとします。

19. 分離可能性

本規約の一部が法令等により無効と判断された場合であっても、無効部分以外の規定は引き続き有効に存続します。また、無効部分は有効とするために必要最小限の範囲で修正され、意図した法律的効果と経済的効果が最大限確保されるよう解釈されるものとします。

20. LINE@ 利用規約

セルフリポートは、LINE@アプリを利用してのサービスの提供となります。ご契約者様は、株式会社 LINE の LINE@利用規約を遵守するものとし、LINE@利用規約等により株式会社 LINE とご契約者様の間で紛争が生じた場合でも、当社は一切の責任を負いません。

21. 残置物

セルフリポートを利用し、退去確認が終了した後、賃借物件に残置物が残っていた場合、ご契約者様は、その所有権を放棄し、当社がこれを処分することに意義を唱えないものとします。

22. 言語・準拠法・管轄

本規約は日本語を正文とし、日本語と当社が提供する本規約の翻訳との間に齟齬がある場合、日本語が優先するものとします。抵触法の原則にかかわらず、本規約は日本法に準拠して解釈されるものとします。LINE@に関して当社とご契約者様の間に生じる一切の紛争は、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とするものとします。

以上